



**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

REMONTU DACHU I ELEWACJI BUDYNKU DAWNEJ WOZOWNI

Kategoria obiektu: III k=1,0, w = 1,0

**57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, OBRĘB 0010 SIEROSZÓW, identyfikator działki: 022405_5,
działka nr 369/2**

**INWESTOR: FUNDACJA REZYDENCJA OPATÓW HENRYKOWSKICH
W SIEROSZOWIE**

ADRES: 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, BOBOLICE 33

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES OPRACOWANIA:	IMIĘ I NAZWISKO + UPRAWNIENIA + SPECJALNOŚĆ	PODPIS
<i>Architektura/główny projektant:</i>	mgr inż. arch. Marta Miernik 71/DSOKK/2015 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
<i>konstrukcje:</i>	inż. Dariusz Miernik AU-F 2/51/79 <i>inżynier budownictwa w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI:

Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
Oświadczenie	3
Część opisowa	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Sposób użytkowania i program użytkowy	4
3. Układ przestrzenny i forma obiektu	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu	4
5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych	4
8. Opis zapewnienia dostępu dla niepełnosprawnych	4
9. Parametry techniczne obiektu	4
10. Analiza	5
11. Analiza	5
12. Informacja o wyposażeniu budowlano-instalacyjnym	5
13. Ochrona p/poż	5
14. Obszar oddziaływania	6
Część rysunkowa	
• Plan sytuacyjny	7
• Elewacja południowa i północna	8
• Elewacja wschodnia i zachodnia	9

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt 3 Prawa budowlanego *ustawa z dnia 07.07.1994 r* oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany remontu dachu i elewacji budynku dawnej wozowni znajdującej się na terenie działki nr 369/2 w miejscowości Sieroszów - sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu – budynek dawnej wozowni

Kategoria obiektu – III – inne niewielkie budynki jak (...) budynki gospodarcze

2. Sposób użytkowania i program użytkowy

Nie zmienia się sposobu użytkowania budynku – jak dotąd będzie budynek gospodarczy – budynek dawnej wozowni.
Nie zmienia się programu użytkowego budynku – opracowanie dotyczy wyłączenie remontu elewacji oraz dachu.

3. Układ przestrzenny i forma obiektu

Zasadnicza bryła kościoła oparta na kształcie prostokąta o wymiarach po zewnętrznym obrysie ścian około 17,82 x 11,23 m nakryta dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Budynek wykonany tradycyjnymi metodami wykorzystując powszechnie stosowane materiały budowlane. Planowana kolorystyka elewacji – kolory pastelowe, beże – ostateczna kolorystyka zostanie ustalona w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie pogarszają wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne sąsiadujące obiekty. Forma architektoniczna dostosowana jest do krajobrazu i sąsiedniej zabudowy.

Budynek ujęty jest w wykazie zabytków stąd wszystkie prace dotyczące elewacji oraz budynku wymagają uzyskania zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Parametry obiektu budowlanego:

- Powierzchnia zabudowy – **bez zmian, ok. 198,0 m²**
- Powierzchnia użytkowa – **bez zmian**
- Kubatura obiektu – **bez zmian, 1477,50 m³**
- Wysokość maksymalna budynku – **ok. 9,76 m**
- Długość – **~17,82 m**
- Szerokość – **~11,23 m**
- Liczba kondygnacji – **parter + poddasze**

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek nie posiada lokali mieszkalnych ani użytkowych.

7. Liczba lokali dostępnych dla niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia dostępu dla niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu

Obiekt nie jest źródłem emisji hałasu wibracji ani szkodliwego promieniowania ani innych zakłóceń. Nie będzie występować żadna emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

Powstające w trakcie robót budowlanych odpady należy segregować i można składować w ograniczonym zakresie na obszarze placu budowy w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko przez stosowanie odpowiednich, przeznaczonych na ten cel pojemników oraz w zwartych przymach. Wykonywanie robót i tymczasowe składowanie odpadów winno być zabezpieczone przed nadmiernym pyleniem, ograniczając negatywny wpływ na środowisko glebowo – wodne poprzez stosowanie odpowiednich przegród, ogrodzeń i szczelnych membran.

Pogorszenie klimatu akustycznego występować będzie głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Hałas występować będzie na terenie inwestycji i terenach bezpośrednio sąsiadujących i związany będzie z ruchem kołowym podczas eksploatacji dróg i krótkotrwałym użytkowaniem maszyn i urządzeń budowlanych.

Na etapie użytkowania inwestycja nie będzie powodowała nadmiernej uciążliwości związanej z hałasem.

Charakter, wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód. Inwestycja nie będzie szkodliwa dla środowiska i zdrowia ludzi. Projektowany obiekt budowlany nie wymusza konieczności wyburzeń istniejących zabudowań mieszkalnych i gospodarczych, obiekt jest zaprojektowany przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zachowano obowiązujące przepisy dotyczące minimalnych odległości od granic działki, istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie wybudowanego obiektu w należytym stanie bez negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi i inne obiekty budowlane.

Odprowadzenie wód opadowych – jak dotychczas, na teren własny nieutwardzony.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

12. Informacja o wyposażeniu budowlano-instalacyjnym

Przewiduje się wymianę tynkowania ścian elewacji budynku i remont pokrycia dachowego. W projekcie przewidziano również wymianę wszystkich parapetów, obróbek blacharskich – a wszelkie inne elementy metalowe w razie potrzeby należy poddać oczyszczeniu i ponownemu malowaniu.

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

1. postawienie rusztowań umożliwiających dostęp do wszystkich fragmentów elewacji i wysłonięcie ich płachtami lub siatkami (zapewnienie odbioru rusztowania i odpowiedniej dokumentacji)
2. przeprowadzenie przeglądu stanu elewacji z rusztowania, w tym oględzin i badań przyczepności zastanych wypraw tynkarskich wraz ze zlokalizowaniem pustek podtynkowych oraz w celu szczegółowego ustalenia zakresu renowacji wypraw tynkarskich i elementów kamiennych.

ELEWACJE

1. Usunięcie mechaniczne uszkodzonych i przeznaczonych do zbitcia wypraw tynkarskich,
2. Wykucie wtórnych cementowych napraw i oczyszczenie tych miejsc aż do pierwotnych warstw posiadających dobrą kondycję substancji budowlanej,
3. Uzupełnienie ubytków w cegle (należy stosować cegłę o zbliżonych wymiarach do cegły istniejącej)
4. Wzmocnienie konstrukcji ścian poprzez zastosowanie ściągów (w razie potrzeby).
5. W miejscach zaatakowanych koloniami mikroorganizmów przeprowadzenie zabiegów biobójczych,
6. Ukrycie w tynku wszelkich ewentualnych kabli i przewodów,
7. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (wymiały i podziały zgodnie z częścią rysunkową). Stolarka w kolorze brązowym.
8. Zmycie powierzchni elewacji wodą pod odpowiednio regulowanym ciśnieniem,
9. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian pionowej i poziomej,
10. Na przygotowanym podłożu wykonać tynki lekkie (w poziomie parteru, kolejne warstwy tynku renowacyjnego do wysokości zawilgocenia ok + 80 cm). Całą powierzchnię przed malowaniem zabezpieczyć gruntem silikatowym.
11. Malowanie elewacji (kolorystyka zostanie ustalona na etapie wykonywania prac)
12. Wykonanie cokołu kamiennego.

DACH

1. Zdemontowanie rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich oraz istniejącego pokrycia dachowego, desek połaciowych, łat dachowych i uzupełnienie/wymiana/wzmocnienie konstrukcji dachu (w razie potrzeby),
2. Demontaż instalacji odgromowej
3. Impregnacja (poprzez malowanie) elementów konstrukcyjnych drewnianej więźby, tj. przeciw ognio- i grzybowi i przede wszystkim owadom,
4. Przebudowa kominów wraz z otynkowaniem ponad dachem,
5. Założenie folii paro przepuszczalnej zbrojonej dachowej o wysokim współczynniku paro przepuszczalności min 300
6. Założenie nowych kontrłat i łat 4 x 6 cm impregnowanych środkiem owado- i ognioodpornym,
7. Położenie nowego pokrycia przy użyciu dachówki karpiówki czerwonej, układanej w koronkę, ocieplenie połaci dachu,
8. Wykonanie obróbek blacharskich w oparciu o blachę ocynkowaną grubości 0,8mm.
9. Montaż rynien systemowych,
10. Montaż instalacji odgromowej.

! Należy stosować materiały posiadające stosowne atesty i świadczenia, materiały dopuszczane do stosowania w obrocie publicznym na terenie Polski.

ROBOTY KOŃCOWE

1. zdemontowanie rusztowania i uprzątnięcie terenu wykonywania prac,
2. sporządzenie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej i budowlanej.

KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystyka elewacji jest przykładowa. Kolory zostały dobrane analogicznie do budynku pałacowego będącego obiektem sąsiadującym z dawną wozownią (na podstawie badań stratygraficznych z dnia 14.04.2021 r.). Ostateczna wersja kolorystyki elewacji oraz dekoracji architektonicznych ustalone zostaną na etapie prac malarskich, po okazaniu próbnych wymalowań na elewacji budynku w uzgodnieniu z przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE:

Nie dotyczy.

13. Ochrona p/poż

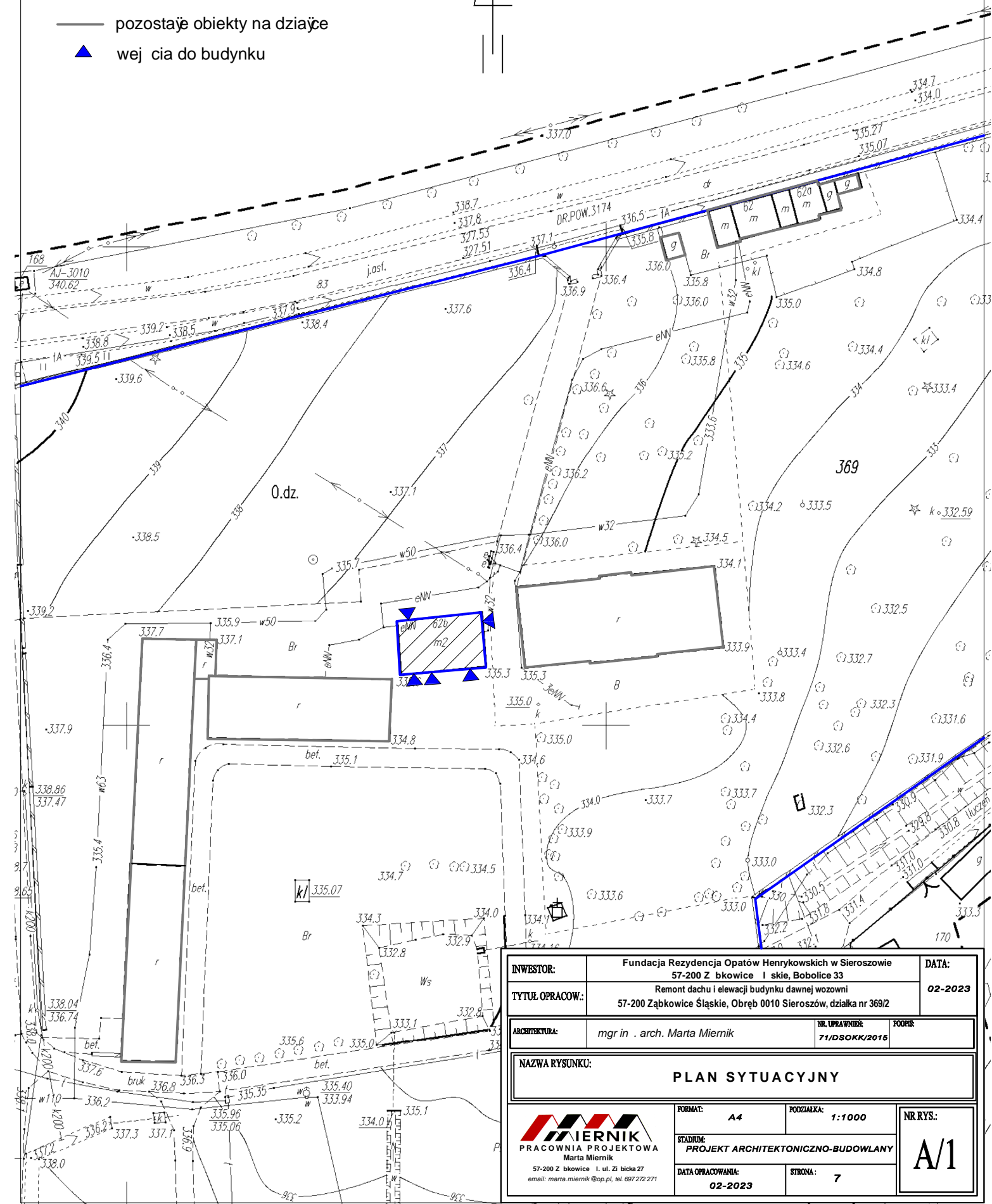
Nie dotyczy.

14. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach nieruchomości nr 369/2 biorąc pod uwagę ograniczenia wywołane przepisami §12, §13, §31, §60 i §271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane.

OZNACZENIA

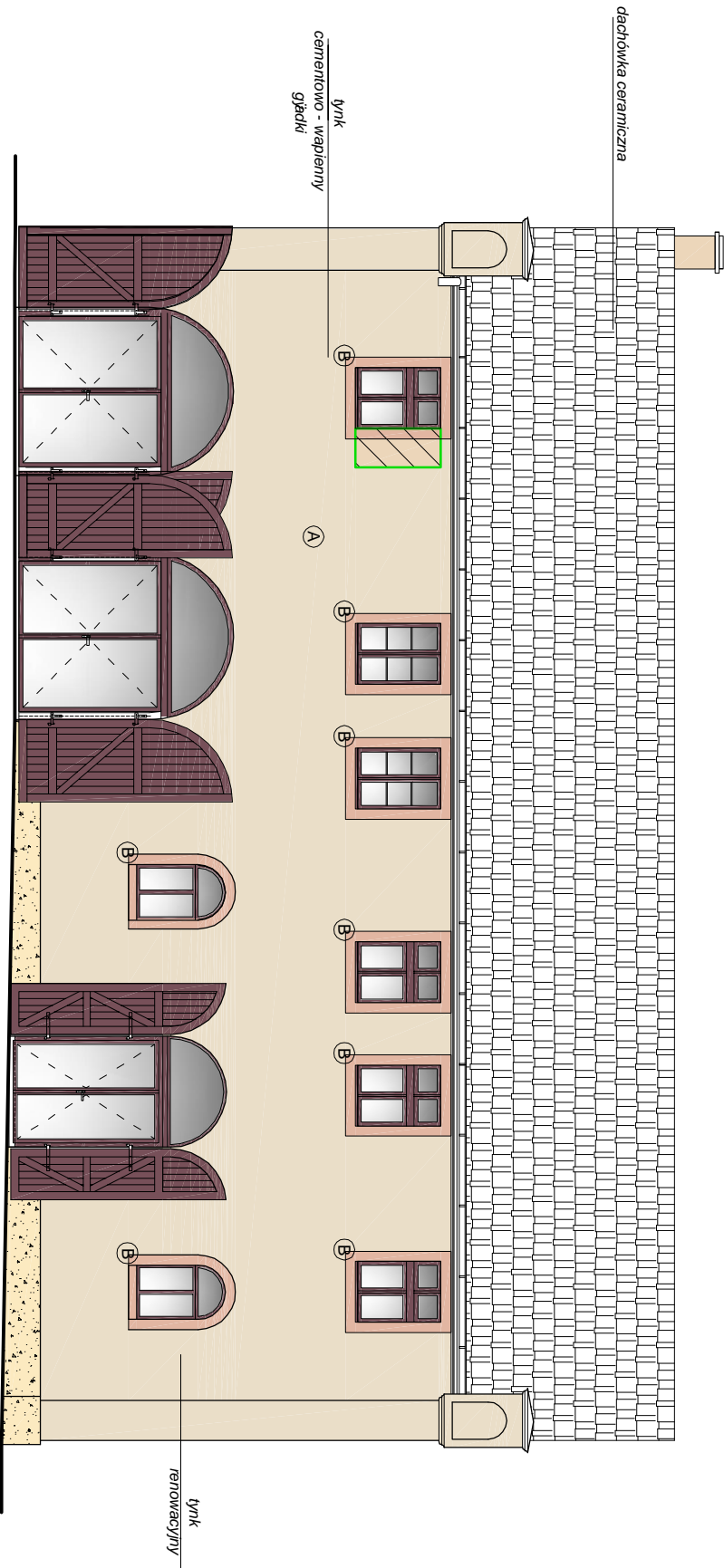
- granica działki/ obszar oddziaływania obiektu budowlanego
- obiekt obj. ty opracowaniem
- pozostałe obiekty na działce
- wejście do budynku



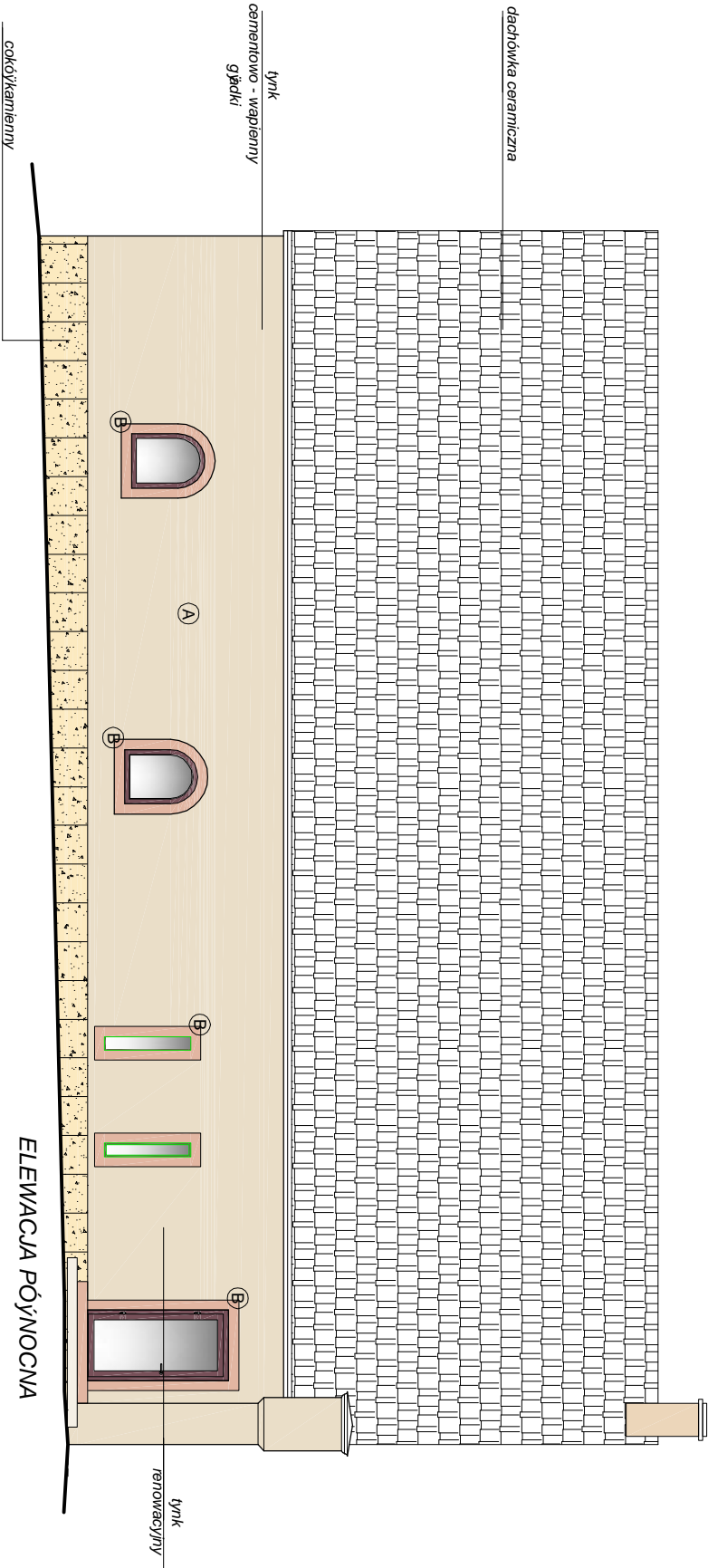
INWESTOR:	Fundacja Rezydencja Opatów Henrykowskich w Sieroszowie 57-200 Z bkwice I skie, Bobolice 33	DATA:	02-2023
TYTUŁ OPRAWOW:	Remont dachu i elewacji budynku dawnej wozowni 57-200 Ząbkowice Śląskie, Obręb 0010 Sieroszów, działka nr 369/2		
ARCHITEKTURA:	mgr in . arch. Marta Miernik	NR UPRAWNIEN:	71/DSOKK/2016
PODOPIS:			
NAZWA RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY		
FORMAT:	A4	PODZIAŁKA:	1:1000
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
DATA OPRAWOWANIA:	02-2023	STRONA:	7
		NR RYS:	A/1

MIERNIK
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Marta Miernik
57-200 Z bkwice I. ul. Zi bicka 27
email: marta.miernik@op.pl, tel. 697 272 271

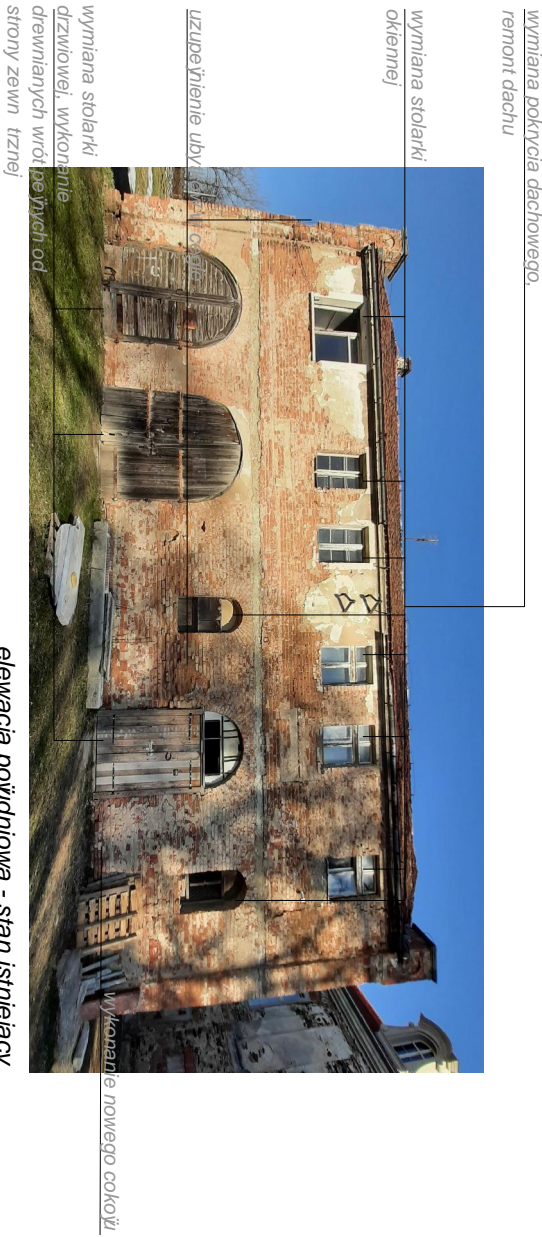
Podana kolorystyka jest przykładowa. Ostateczna kolorystyka zostanie ustalona w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



elewacja południowa - stan istniejący



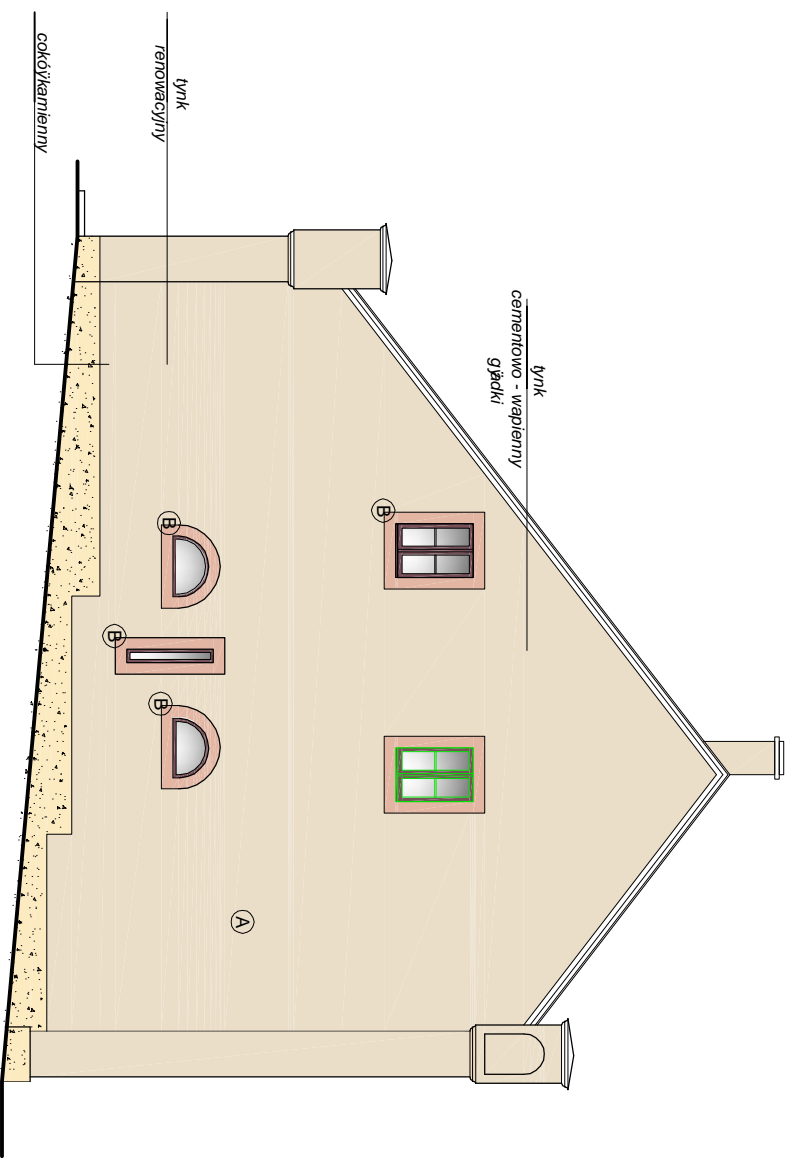
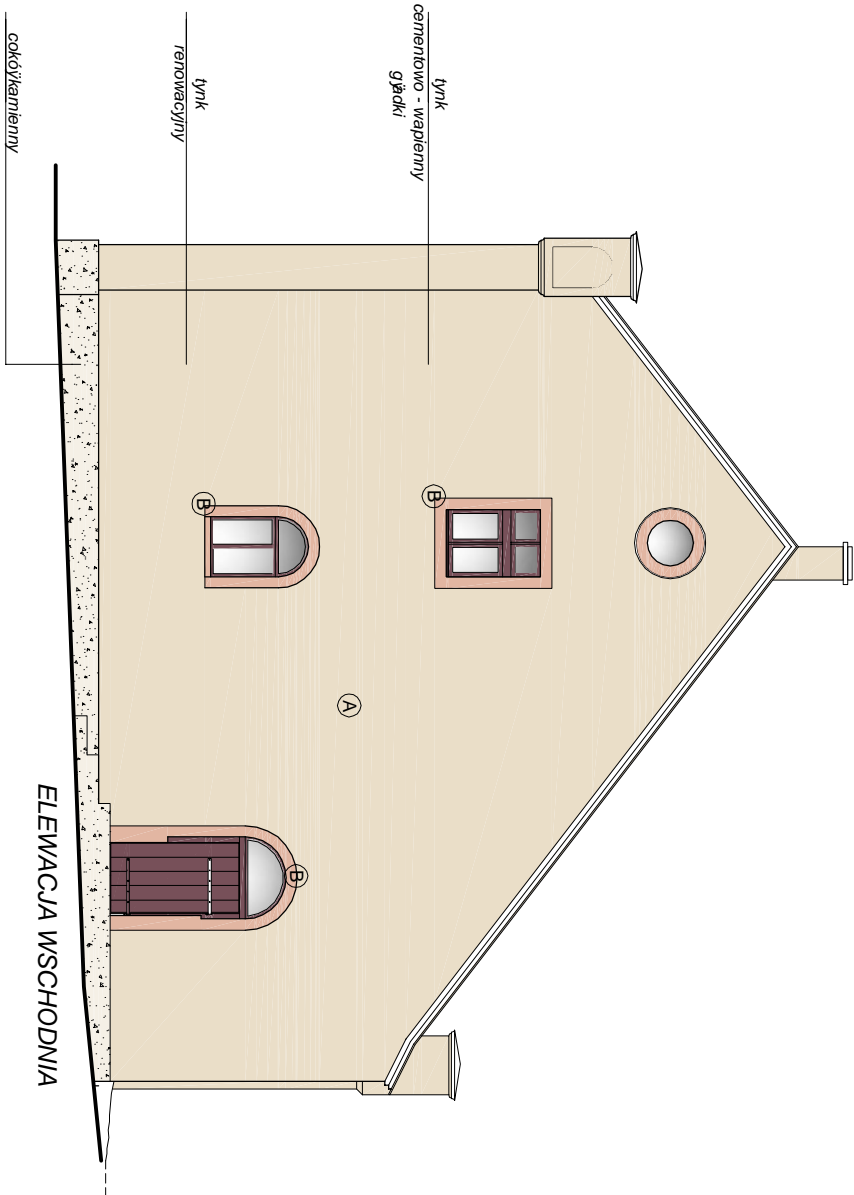
elewacja północna - stan istniejący

OZNACZENIA:	
A	111 (RGB: 234, 222, 200) wzornik kolorów KEIM Avantgarde
B	65 (RGB: 226, 182, 162) wzornik kolorów KEIM Avantgarde

- ciężki istniejący
- elementy projektowane/ zamurowania
- wyburzenia

INWESTOR:		Fundacja Rezydencja Opatów Henrykowskich w Sieroszowie		DATA:	
TYTUŁ OPERACYJNY:		57-200 Z Błkowice 1 skł. Bobolice 33		02-2023	
ARCHITEKT:		mgr in . arch. Marta Miernik		NR DOKUMENTU:	
NAZWA KRSINKU:		ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA		ROZMIAR:	
A3		1:100		NR RYS.	
A/2		A/2		STADIUM:	
PROJEKT ARCHITEKTURALNO-BUDOWLANY		02-2023		STADIUM:	
57-200 Z Błkowice 1, ul. Złota 27		7/1050442016		8	
e-mail: mmiernik@op.pl, tel. 697 272 271		7/1050442016		8	

Podana kolorystyka jest przykładowa. Ostateczna kolorystyka zostanie ustalona w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków



złucie uszkodzonych tynków

wymiana stolarki
okiennej

uzupełnienie ubytków w cegle

wykonanie nowego cokołu

wymiana stolarki
drzwiowej

złucie uszkodzonych tynków

wymiana stolarki
okiennej

uzupełnienie ubytków w cegle

wykonanie nowego cokołu

odtworzenie stolarki
okiennej

elewacja zachodnia - stan istniejący

- ciężki istniejący cegła
- elementy projektowane/
zamurowania
- wyburzenia

OZNACZENIA:	
A	111 (RGB: 234, 222, 200) wzornik kolorów KEIM Avantgarde
B	65 (RGB: 226, 182, 162) wzornik kolorów KEIM Avantgarde

INWESTOR:		Fundacja Rezydencja Opatów Henrykowskich w Sieroszowie		DATA:
TYTUŁ OPERACYJNY:		57-200 Z Bkowiec 1 skł. Bobolice 33		02-2023
ARCHITEKT:		mgr in . arch. Marta Mierlik		
NAZWA KRSINKU:		ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA		
ROBOTA:		A3		
STADIUM:		PROJEKT ARCHITEKTOWO-BUDOWLANY		
DATA OPERACYJNA:		02-2023		
NR KRS:		A/3		



**STRONA TYTUŁOWA
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

REMONTU DACHU I ELEWACJI BUDYNKU DAWNEJ WOZOWNI

Kategoria obiektu: III k=1,0, w = 1,0

**57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, OBRĘB 0010 SIEROSZÓW, identyfikator działki: 022405_5,
działka nr 369/2**

**INWESTOR: FUNDACJA REZYDENCJA OPATÓW HENRYKOWSKICH
W SIEROSZOWIE**

ADRES: 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, BOBOLICE 33

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES OPRACOWANIA:	IMIĘ I NAZWISKO + UPRAWNIENIA + SPECJALNOŚĆ	PODPIS
<i>Architektura/główny projektant:</i>	mgr inż. arch. Marta Miernik 71/DSOKK/2015 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI:

Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytów	4-5
Zaświadczenia projektantów	6

1. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa opracowania :

- 1.1 Projekt architektoniczno-budowlany remontu dachu i elewacji budynku dawnej wozowni
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, Poz.1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

Roboty budowlano – montażowe:

- wykonanie ankrowania budynku
- wykonanie remontu elewacji budynku

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie znajduje się kamienica usługowo-mieszkalna objęta opracowaniem.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: nie projektuje się

Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych;
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia;
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową;
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych);

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego,
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem ”BIOZ”.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne).
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze w zależności od potrzeb).